

CARNET D'ENTRETIEN



6/8 rue Hector Malot
69007 LYON

N° IMMATRICULATION : AB0-315-911

I. SITUATION A LYON



Cadastre de LYON : Parcelle n°21 - Feuille 000 BW 01

Règlement de copropriété établi le 02/06/2009 Maître Isabelle DUMAS notaire à LYON 6^e.

Syndic :

SAGNIMORTE GESTION, 12 place Maréchal Lyautey 69006 LYON,
carte gestion n°05629, téléphone 04.78.52.86.65, mail sagnimorte.conseils@free.fr
nommé jusqu'au 31/12/2021

II. DESCRIPTIF

L'ensemble immobilier est composé de 2 bâtiments:

- Un bâtiment A : élevé sur un niveau de sous-sol, un rez de chaussée surélevé, 4 étages et un attique partiel.
- Un bâtiment B : élevé de rez- de chaussée et 2 étages.
- une rampe d'accès au sous-sol depuis la rue Hector Malot
- un espace vert commun ;

Le dit ensemble immobilier comprend :

- 44 logements à usage d'habitation
- 20 places de stationnements en sous-sol

Soit 64 lots de copropriété

1 – Les équipements

Ascenseur

- Ascenseur avec porte coulissante desservant le rez-de-chaussée, tous les étages, **et l'accès au niveau des sous-sols** .

Local poubelles en sous-sol

Fréquence : 5 jours lundi, Mercredi, jeudi, bacs gris
Mardi et vendredi bacs jaunes tri selectifs

Portes d'accès

- Porte d'accès garage basculant, ouverture avec un bip commandé.
- Porte d'entrée hall fermée avec ventouses et ouverture avec digicode ainsi qu'interphone.
- Portillon sur jardin, fermeture par ventouse et ouverture par digicode.

Parkings individuels

Porte d'accès au garage basculante qui donne sur la rue Hector Malot, ouverture et fermeture par émetteur Doitrand :

Chaufferie gaz en sous sol. Chauffage et eau chaude collectifs gaz
Eau froide dans les charges, répartie par sous compteur individuel situé en gaine palière. Télérélevé active dans l'immeuble.

III. DIAGNOSTICS ET AUDITS

Néant immeuble livrée en 2008

IV. CONTRATS **FILHET ALLARD ET CIE**

192 avenue Thiers - CS 30062 - 69457 LYON CEDEX 06 - Tel: 04.72.77.13.19

Référence : 000746/0 Compagnie GENERALI IARD

1. Ascenseur

SCHINDLER

56 avenue du progrès - 69680 CHASSIEU – Tel : 04.72.74.54.90

Code client : 2115265 / 2107181

France Telecom - Agence Rhône Alpes Auvergne – TSA n°80007 – 59878 Lille cx 9
Ligne téléphonique pour ascenseur installée depuis aout 2009.

Dossier réf 0227270910

Effet : 11/08/2009 – Préavis : 7 jours

2. VMC

SOLYRA

11 cours Vitton – BP6149 – 69466 LYON cedex 06 - Tel: 04.78.93.28.93

Client n° 99S102

3. Contrat d'Entretien parties communes

COCCINET

1 Impasse Jean Cotton – 69642 CALUIRE ET CUIRE Cedex - Tel: 04.69.55.07.19

4. Contrat Maintenance chaudière

THERMO-FUEL

10 allée des Erables - 69200 VENISSIEUX - Tel: 04.72.89.33.33

Contrat n° JCF/ND 09/09//11839

5. Poubelles

PLASTIC OMNIUM

19 avenue Jules Carteret - 69007 LYON

Contrat n° 40304525

6. Sécurité Incendie

D.S.P.I

158 avenue Francis de Pressensé - 69200 VENISSIEUX - Tel: 04.78.77.52.59

Client n° C009159

7. Gaz

ENGIE

TSA 25703 - 59783 LILLE cadex 3

Référence client : 300 001 059 015

8. Electricité

EDF ENTREPRISES

Direction commerciale régionale - TSA 30130 - 69461 LYON CEDEX 06 -

Tel : 08.11.36.01.14

Compte commercial : 1-H04L-1097

9. Eau et maîtrise des charges

OCEA SMART BULIDING

269 avenue Marcel Mérieux - C11 - 69530 BRIGNAIS - Tel: 04.78.33.95.85

EAU DU GRAND LYON

Centre service client - TSA 90111 - 69475 LYON CEDEX 06 – Tel: 09.69.39.69.99

Contrat N°1373067 L

10. Espace vert

ARBOREV

13 Bis Rue Girié - 69003 LYON - Tel: 07.81.58.11.59

11. Porte Garage

KONE

455 Promenade des Anglais - 06606 NICE Cedex 3 - Tel: 04.97.18.00.37

Contrat n°40959787

V. TRAVAUX

Travaux voté réalisé :

25/11/2011 : Pose de vannes d'équilibrage sur le réseau de distribution du chauffage pour un budget de 900.00€

09/02/2017 : Installation des équipements vidéos surveillances des parties communes 5000,00 €

Travaux voté pas réalisé :

-