



# Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

## SDC CAP SUD

### La copropriété

SDC CAP SUD  
16 rue Michel Felizat  
69007 LYON

### Le Syndic

G A L Y O S.A  
4, rue de la Charité  
69002 L Y O N

Carte professionnelle CPI69012018000033401 délivrée par la CCI Lyon Métropole St Etienne

Assurance professionnelle  
GENERALI  
Cabinet VERLINGUE  
87 RUE DU MOLINEL  
59706 MARCQ EN BAREUIL

Garantie financière  
34 000 000.00 euros garanti par :  
CEGC / SOCAMAB  
Tour Kupka B, 16 rue Hoche  
TSA 39999  
92919 LA DEFENSE CEDEX

### La construction

Construit en 2011

1 bâtiment  
32 lots principaux

### L'assurance de la copropriété

Contrat multirisques n° 48309339/MRIHL-216321 (31 Décembre) souscrit auprès de

Compagnie d'Assurance

ALLIANZ  
Tour Suisse  
1, Bd Vivier Merle  
69443 LYON CEDEX 03

Courtier

LAMY ASSURANCES  
46-48 CHEMIN DE LA BRUYERE  
INNOVALIA BAT. F  
69574 DARDILLY CEDEX

### Le règlement de copropriété

Etabli le 17/11/2009 par SCP RONNAUX-BARON - GERARD :

### Le conseil syndical

Mme CUNIN Marion  
M ou Mme BADET Jean-Luc ou Françoise  
M ou Mme MAILLARD Laurent ou Stéfania  
M ou Mme DUTRON PABION Nicolas ou Madel  
M. DAURES



# Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

## SDC CAP SUD

### Les diagnostics

CONTROLE  
QUINQUENAL  
ASCENSEUR

Présence détectée : NON  
Diagnostic réalisé le 28/04/2022 par :  
CTRL5  
35 RUE DE LA BANNIERE  
69003 LYON

### Les contrats de la copropriété

#### CONTRAT D'ENTRETIEN

Référence : 6115EN

Echéance au 31 Décembre

PEYRAVERNEY

53 avenue Grandclément  
69120 VAULX EN VELIN

#### ASCENSEUR

Référence : 0458730

Echéance au 30 Juin

TKE - THYSSEN ASCENSEURS

39 rue Jules Guesde  
CS 80401  
69564 ST GENIS LAVAL CEDEX

#### CONTRAT P1

Référence : 3041769C/GL0220064Y/0361M698605/CV

Echéance au 30 Juin

ELM

184 COURS LAFAYETTE  
69441 LYON CEDEX 03

#### CONTRAT P2

Référence : CT 0417950

Echéance au 30 Juin

ATIS

35 RUE DE L INDUSTRIE  
69530 BRIGNAIS

#### EAU

Référence : 1363237Z

Echéance au 20 Novembre

EAU DU GRAND LYON

2/4 Avenue des canuts  
69120 VAULX EN VELIN

#### ENTRETIEN TOITURE

Référence : 6115 ETANCHEITE

Echéance au 30 Juin

ECEC ETANCHEITE

ZA LES AYATS  
253 RUE DES 4 CHEMINS  
69390 MILLERY



# Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

## SDC CAP SUD

### COMPTEURS D EAU

Référence : 027729  
Echéance au 30 Juin

TECHEM  
ZAC DE SACUNY BAT C11  
269 AV MARCEL MERIEUX  
69530 BRIGNAIS

### ESPACES VERTS

Référence : CT0417496  
Echéance au 30 Juin

IDVERDE  
43 rue Mère Elise Rivet  
69530 BRIGNAIS

### VENTILATION MECANI.

Référence : CT 0417943  
Echéance au 30 Juin

ATIS  
35 RUE DE L INDUSTRIE  
69530 BRIGNAIS

### COMPTEURS D EAU

Référence : CT 0417940  
Echéance au 30 Juin

ATIS  
35 RUE DE L INDUSTRIE  
69530 BRIGNAIS

### VENTILATION MECANI.

Référence : CT0417499  
Echéance au 31 Mars

ADECOM  
1 AVENUE B - CITE BERLIET  
69800 SAINT PRIEST

### GARDIENNAGE

Référence : 061057027  
Echéance au 30 Septembre

GRENKE  
54 RUE MARCEL DASSAULT  
69740 GENAS

### LOCATION POUBELLES

Référence : LOC BAC 6115  
Echéance au 31 Décembre

SOLYRA  
13 RUE RENE LEYNAUD  
69001 LYON



# Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

## SDC CAP SUD

### Les travaux importants de la copropriété

#### **NATURE DES TRAVAUX : ISOLATION RESEAU CHAUFFAGE/ECS (100 % FDT)**

Votés le 15/12/2021 et réalisés le 30/06/2022

**Coût :** 3 300,00 €

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	GALYO SA FACTURATION 4 rue de la Charité 69002 LYON
	ALTO 355 allée J. Monod 69800 SAINT PRIEST

#### **NATURE DES TRAVAUX : REMPLACEMENT POMPE CHAUFFAGE (100 % FDT)**

Votés le 15/12/2021 et réalisés le 30/06/2022

**Coût :** 2 148,30 €

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	GALYO SA FACTURATION 4 rue de la Charité 69002 LYON
	ATIS 35 RUE DE L INDUSTRIE 69530 BRIGNAIS