



## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 210527\_3864\_acr  
Date du repérage : 28/05/2021  
Heure d'arrivée : 10 h 30  
Durée du repérage : 01 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : .... **Rhône**

Adresse : ..... **8 Rue Hector Malot**  
**Bât. A**

Commune : ..... **69007 LYON**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**Appartement T1 situé au 4ème étage**  
**LOT n° 35 Apart. A44**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : . **Mme et M. Philippe VANWYNSBERGE**

Adresse : ..... **92 Rue du Centre**  
**59553 ESQUERCHIN**

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **CONFIANCE IMMOBILIER**

Adresse : ..... **14, rue Branly**  
**69100 VILLEURBANNE**

### Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble des parties privatives**

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **GRAIN Antoine**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **PACTEXPERT**

Adresse : ..... **19, rue Clément Michut**  
**69100 VILLEURBANNE**

Numéro SIRET : ..... **48869380500035**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**

Numéro de police et date de validité : ..... **4244514204 / 01/02/2022**

### Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface loi Carrez totale: 17,58 m<sup>2</sup> (dix-sept mètres carrés cinquante-huit)**

**Surface au sol totale: 17,71 m<sup>2</sup> (dix-sept mètres carrés soixante et onze)**

**Résultat du repérage**Date du repérage : **28/05/2021**Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **M. COUREL**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée	2,62	2,75	Embrasure de porte(s)
Séjour-Cuisine	11,7	11,7	
Salle de bain-WC	3,26	3,26	

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale: 17,58 m<sup>2</sup> (dix-sept mètres carrés cinquante-huit)****Surface au sol totale: 17,71 m<sup>2</sup> (dix-sept mètres carrés soixante et onze)**Fait à **LYON**, le **28/05/2021**Par : **GRAIN Antoine**