

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

164 GRANDE RUE 69600 OULLINS

Adresse: 164 Grande Rue 69600 Oullins
Coordonnées GPS: 45.713329, 4.804869
Cadastre: AK 105

Commune: OULLINS
Code Insee: 69149

Reference d'édition: 1761861
Date d'édition: 01/04/2023

Vendeur-Bailleur:
Smart Home immobilier conseil



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

38 BASIAS, 0 BASOL, 3 ICPE

SEISME : NIVEAU 2

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 2		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation ✓ Rhône	Approuvé	27/08/1986
		Inondation Par ruissellement et coulée de boue ✓ BV de l'Yzeron global	Approuvé	22/10/2013
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau ✓ BV de l'Yzeron global	Approuvé	22/10/2013
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau ✓	Approuvé	05/06/2008
		Inondation Par remontées de nappes naturelles ✓	Approuvé	05/06/2008
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques Risque industriel	NON	Risque industriel Effet thermique	Approuvé	19/10/2016
		Risque industriel Effet de surpression	Approuvé	19/10/2016
		Risque industriel Effet toxique	Approuvé	19/10/2016
		Risque industriel Effet thermique	Approuvé	
		Risque industriel Effet de surpression	Approuvé	
Risque industriel Effet toxique	Approuvé			

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R. 125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/CXUSU>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2009-2152 du 25/09/09 Mis à jour le 28/01/19

Adresse de l'immeuble 164 Grande Rue Code postal ou Insee 69600 Commune OULLINS
Références cadastrales : AK 105

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N Oui Non X

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation crue torrentielle remontée de nappe avalanches
cyclone mouvements de terrain sécheresse géotechnique feux de forêt
séisme volcan autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion) Oui Non X

Si oui, exposition à l'horizon des: 30 ans 100 ans

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M Oui Non X

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé Oui Non X

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique effet thermique effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé Oui Non X

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 zone 2 X zone 3 zone 4 zone 5
très faible faible modérée moyenne forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui Non X

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui Non X

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB: Oui Non X

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau: zone D zone C zone B zone A
faible modérée forte très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui Non

vendeur / bailleur date / lieu acquéreur / locataire

Smart Home immobilier conseil 01/04/2023 / OULLINS

CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



RADON



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES

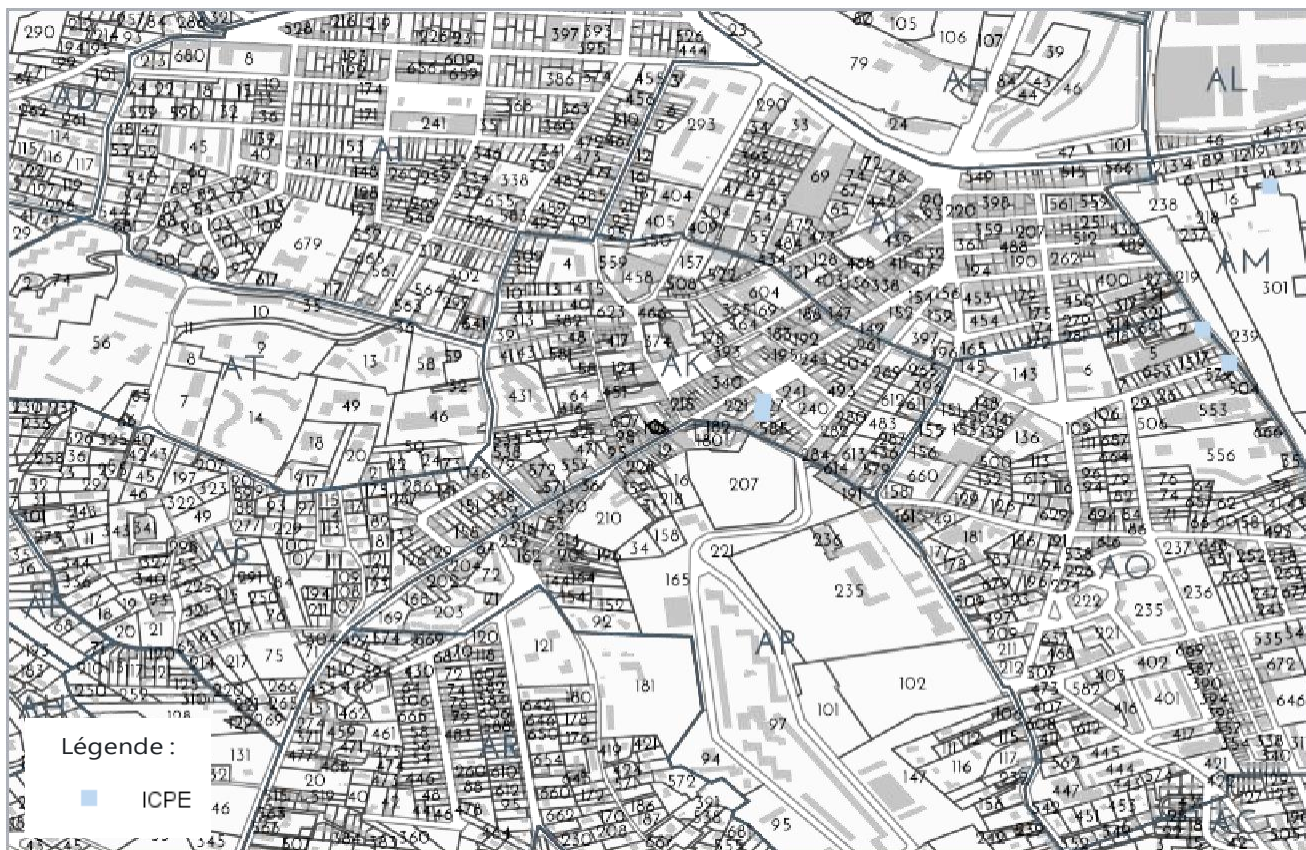


PPR TECHNOLOGIQUE



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)





PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

162 Grande Rue OULLINS		23 mètres
SSP4061498 Indéterminé	M. RIVIERE Antoine <i>"Garage du Centre"</i>	
141 Grande rue OULLINS		26 mètres
SSP4064274 Indéterminé	GERGEAUX Alfred <i>Appareil pour production de gaz acétylène an vue d'éclairage</i>	
10 rue Tupin OULLINS		32 mètres
SSP4061496 Indéterminé	PETRILLI Jean Entreprise <i>Tannage et appretage des peaux</i>	
3 rue Sarra (de la) OULLINS		93 mètres
SSP4070234 Indéterminé	M. COCHARD et Cie <i>Réservoir souterrain d'essence</i>	
142 Grande rue OULLINS		95 mètres
SSP4066275 Indéterminé	GUIGNARD Claude <i>Garage Station-service</i>	
7 rue Perron (du) OULLINS		114 mètres
SSP4061489 Indéterminé	M. GIRAUD (ou Géraud), anc. Ets RODOL <i>Fabrique de savons médicinaux et de toilettes, anc. "Savonnerie Rodol"</i>	
188 Grande rue OULLINS		124 mètres
SSP4067158 En arrêt	G. GIBELIN <i>Atelier de réparation automatique, dépôt de Liquides Inflammables, compresseur d'air.</i>	
11 bis rue Perron (du) OULLINS		126 mètres
SSP4066285 En arrêt	SARL PRESSING du PERRON (Gérante: Mme Anne-Marie SCHIRO), anc. Sté SAINT JEAN Pressing, anc. M. Joseph EYNARD <i>Pressing, anc. Atelier de réparations et desserte d'essence</i>	
136 Grande rue OULLINS		132 mètres
SSP4067157 Indéterminé	PLENET Louis <i>Boulangerie, pâtisserie avec DLI</i>	
2 rue Etienne Dolet OULLINS		136 mètres
SSP4071519 Indéterminé	M. PERRIN <i>Desserte d'essence avec atelier de réparation</i>	
19 rue Perron (du) OULLINS		153 mètres
SSP4066286 Indéterminé	ARROYO Ignace Entreprise <i>DLI</i>	
30 rue Turpin OULLINS		158 mètres
SSP4069401 Indéterminé	Sté les Travaux Mécaniques d'Annecy <i>Atelier de décolletage.</i>	

194 Grande rue OULLINS		160 mètres
SSP4066276 Indéterminé	Garage Thierry GROS, anc. M. Félix AVERAME <i>Garage et carrosserie, anc. Fonderie de métaux</i>	
boulevard Europe (de l') OULLINS		171 mètres
SSP4074315 Indéterminé	Sté DALKIA (Dir.: M. CASSASSOLLES Joël) <i>DLI dans chaufferie</i>	
173 Grande Rue OULLINS		171 mètres
SSP4071516 Indéterminé	DESCHAMPS <i>Desserte d'essence</i>	
130 Grande rue OULLINS		174 mètres
SSP4070668 Indéterminé	M. CURT <i>Garage avec atelier et réservoir souterrain d'essence</i>	
rue Sarra (de la) OULLINS		190 mètres
SSP4070227 Indéterminé	FOURNIER <i>Fonderie</i>	
47 rue Raspail OULLINS		206 mètres
SSP4066288 En arrêt	Garage Raspail (M. Noël CURRENO), anc. M. Pierre PUGNET <i>Garage avec desserte</i>	
78 rue République (de la) OULLINS		215 mètres
SSP4061499 En arrêt	SARL ETS MAVALEIX; anc. GACHON Jean <i>TRAVAIL DU BOIS/ COMPRESSEUR D'AIR/ APPLICATION DE VERNIS</i>	
200 Grande rue OULLINS		231 mètres
SSP4070435 En arrêt	MM. GUICHARD, PERRACHON et Cie <i>Réservoir souterrain d'essence</i>	
103 Grande Rue OULLINS		303 mètres
SSP4071517 Indéterminé	M. ANDRIO - VEROT <i>Dépôt de liquides inflammables</i>	
32 rue Narcisse Bertheley OULLINS		312 mètres
SSP4066255 Indéterminé	HANESSE Lucien; anc. MOLLARET Francisque <i>Garage anc. Atelier de réparation d'accumulateurs</i>	
9 rue Glacière (de la) OULLINS		313 mètres
SSP4069970 Indéterminé	Carrosserie MELA - DESBOIS, anc. M. Nicolas MELA <i>Atelier de carrosserie, mécanique, tôlerie et peinture</i>	
216 Grande rue OULLINS		321 mètres
SSP4066278 Indéterminé	ORIF Frères <i>Atelier de réparations avec desserte d'essence</i>	
35 rue Narcisse Bertheley OULLINS		344 mètres
SSP4066256 Indéterminé	GARACCI JEAN <i>TOLERIE/APPLICATION DE VERNIS</i>	

95 Grande rue OULLINS		350 mètres
SSP4070480 Indéterminé	Ets CANARD - VOLLAND (ou CANNARD - VOLLANT) <i>Peinture sur meubles avec desserte d'essence</i>	
1 bis rue Jardins (des) OULLINS		353 mètres
SSP4061494 Indéterminé	Ets RUFFINO et FRANCINA <i>Mégisserie</i>	
33 rue Narcisse Bertheley OULLINS		354 mètres
SSP4068418 Indéterminé	Carrosserie OULLINOISE <i>Tôlerie, Carrosserie.</i>	
55 rue République (de la) OULLINS		404 mètres
SSP4066290 Indéterminé	ETS MAURETTE <i>Atelier de polissage des métaux</i>	
225 Grande rue OULLINS		415 mètres
SSP4062678 En arrêt	EMO (Emaillerie d'Oullins) (M. MEUNIER Georges), anc. Sté Emailleries d'Oullins; anc. Sté Emaillerie d'Oullins et Sté Industrielle de Caoutchouc, anc. MM. REVERCHON et SILAN <i>Usine d'émaillage; temporairement emboutissage munitions; anc. Usines d'émaillage et de caoutchouc</i>	
51 rue République (de la) OULLINS		420 mètres
SSP4070218 Indéterminé	BELIN, anc. J. VOILLIOT <i>Atelier de teinturerie et dégraissage</i>	
rue Diderot OULLINS		422 mètres
SSP4070216 Indéterminé	Jean MALLON <i>Travail des métaux à chaud</i>	
rue Buisset (du) OULLINS		442 mètres
SSP4061493 Indéterminé	BORACH Edmond <i>Fabrique de plomb de chasse (fonderie de plomb)</i>	
5 rue Diderot OULLINS		472 mètres
SSP4066262 Indéterminé	France Telecom; anc. PTT <i>DLI, charge d'accumulateurs et installation de réfrigération/combustion dans un central téléphonique</i>	
40 rue République (de la) OULLINS		484 mètres
SSP4066289 En arrêt	MELA Nicolas Entreprise, anc. GIRAUD MARCEL E, Sté CHAUVY MAISON, anc. MOURIER LUCIEN <i>Carrosserie/ Mécanique/ Tolerie</i>	
11 Chemin Petit Revoyet (du) OULLINS		485 mètres
SSP4066291 Indéterminé	ASSOCIATION RÉGIONALE RHÔNE ALPES <i>DLI</i>	
29 rue Sarra (de la) OULLINS		485 mètres
SSP4069963 En arrêt	Sté Nouvelle de Serrurerie et Tolerie <i>Tôlerie, serrurerie</i>	

49 Chemin Buisset (du) OULLINS		497 mètres
SSP4069728 Indéterminé	Ville d'Oullins ; anc. MANUSTRAL Rhône Alpes SA <i>Centre technique municipal ; anc. Vente et réparation de chariots élévateurs.</i>	

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres
--

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Yvours 69600 OULLINS		128 mètres
JULIA JOSEPH Non Seveso	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006103664	
38 rue de la Sarra 69600 OULLINS		128 mètres
EMO Non Seveso	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006103673	
141 boulevard Emile Zola 69600 OULLINS		138 mètres
LARY INTERMARCHE	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006107809	



Préfecture : Rhône
Commune : OULLINS

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

164 Grande Rue
69600 OULLINS

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	01/05/1983	31/05/1983	21/06/1983	24/06/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Glissement de Terrain	01/05/1983	31/05/1983	21/06/1983	24/06/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	07/09/1995	07/09/1995	08/01/1996	28/01/1996	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	22/11/2016	22/11/2016	24/03/2017	29/04/2017	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Poids de la Neige	26/11/1982	28/11/1982	15/12/1982	22/12/1982	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/10/1993	10/10/1993	19/10/1993	24/10/1993	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	01/12/2003	04/12/2003	12/12/2003	13/12/2003	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	16/04/2005	17/04/2005	02/08/2005	10/08/2005	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/04/1989	26/04/1989	12/07/1989	25/07/1989	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	01/11/2008	02/11/2008	24/12/2008	31/12/2008	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	12/05/1993	13/05/1993	26/10/1993	03/12/1993	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr