

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 230967
 Réf. Donneur d'ordre : 3
 Date du repérage : 25/07/2017
 Heure d'arrivée : 08 h 00
 Durée du repérage : 02 h 05

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale.

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Rhône**
 Adresse : **41 rue des Chartreux (3)**
 Commune : **69001 LYON 01**

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

Etage 1 Lot numéro 3,
 Occupant : **vacant**

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : . **Mr et Mme JACOUTOT**
 Adresse : **41 rue des Chartreux**
69001 LYON 01

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Monsieur JACOUTOT**
 Adresse : **41 rue des Chartreux**
69001 LYON 01

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble des parties**
privatives

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **FERREIRA**
 Raison sociale et nom de l'entreprise : **GROUPE LEXIMPACT**
 Adresse : **8 rue Renan**
69007 LYON
 Numéro SIRET : **438 137 515**
 Désignation de la compagnie d'assurance : ... **Allianz IARD**
 Numéro de police et date de validité : **53276974 / 31/10/2017**

Surface habitable en m² du lot

Surface Habitable totale : 68,87 m² (soixante-huit mètres carrés quatre-vingt-sept)

Résultat du repérage

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Boutin :

TABLEAU RECAPITULATIF DES SURFACES DE CHAQUE PIECE :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie	Superficie habitable (>1.80m)	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Entrée	7,09	7,09	7,09	
Placard 1	0,52	0,52	0,52	
Cuisine	8,08	8,08	8,24	
Séjour	21,67	21,67	21,67	
Distribution	4,33	4,33	4,33	
Wc	1,73	1,73	1,73	
Salle de bain	4,23	4,23	4,23	
Chambre 1	9,84	9,84	9,84	
Chambre 2	10,90	10,90	10,90	
Placard 2	0,48	0,48	0,48	
TOTAL	68,87	68,87	69,03	

SUPERFICIE EN M² DU BIEN :

Surface habitable totale : 68,87 m² (soixante-huit mètres carrés quatre-vingt-sept)
Surface au sol totale : 69,03 m² (soixante-neuf mètres carrés zéro trois)

Résultat du repérage – Annexes**TABLEAU RECAPITULATIF DES SURFACES ANNEXES :**

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie	Superficie habitable (>1.80m)	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Térrasse	-	-	27,34	
Balcon	-	-	2,58	
TOTAL	-	-	29,92	

Fait à **LYON 01**, le **25/07/2017**Par : **FERREIRA**

LEXIMPACT
8-10, rue Renan
69007 LYON
04 72 60 00 00
SIRET 438 137 515 00021 - A17173/B



