

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 20229362
Date du repérage : 14/01/2022
Heure d'arrivée : 11 h 00
Durée du repérage : 01 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-L.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
 Département : Rhône
 Adresse : 16 RUE MICHEL FELIZAT (Appartement 4, garage 42)
 Commune : 69007 LYON
 Section cadastrale BS, Parcelle(s) n° 147,
 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
 Lot numéro Appartement 4, garage 42,

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
 Nom et prénom : M. JACOUTOT
 Adresse : 16 RUE MICHEL FELIZAT
 69007 LYON

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : M. JACOUTOT
 Adresse : 16 RUE MICHEL FELIZAT
 69007 LYON

Repérage

Périmètre de repérage : Appartement 3 au 1ere étage + garage en sous-sol -1

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : JESUS JULIAO Ricardo
 Raison sociale et nom de l'entreprise : ESSENTIEL DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
 Adresse : 71 ROUTE DES TATIERES
 69270 CAILLOUX SUR FONTAINES
 Numéro SIRET : 839994183
 Désignation de la compagnie d'assurance : AXA France IARD
 Numéro de police et date de validité : 10174216804 / 01/05/2022

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale: 54,85 m² (cinquante-quatre mètres carrés quatre-vingt-cinq)
Surface au sol totale: 54,85 m² (cinquante-quatre mètres carrés quatre-vingt-cinq)

Résultat du repérage

Date du repérage : **14/01/2022**
 Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
 Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée	1,96	1,96	
Placard 1	0,85	0,85	
Placard technique	0,17	0,17	
Wc	1,52	1,52	
Pièc de vie avec cuisine	22,19	22,19	
Dégagement	4,49	4,49	
Chambre 1	9,43	9,43	
Placard 2	1,22	1,22	
Chambre 2	9,23	9,23	
Salle de bain	3,79	3,79	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

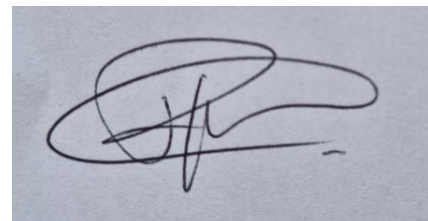
Surface loi Carrez totale: 54,85 m² (cinquante-quatre mètres carrés quatre-vingt-cinq)
Surface au sol totale: 54,85 m² (cinquante-quatre mètres carrés quatre-vingt-cinq)

Résultat du repérage – Parties annexes

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Balcon	0	9,39	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface carrez
Sous-Sol - Garage	0	13,41	Pièce non réglementaire

Fait à **LYON**, le **14/01/2022**

Par : **JESUS JULIAO Ricardo**



Aucun document n'a été mis en annexe

